

# КАКИЕ ПЛАНЫ?

Гайд по лучшим планировочным решениям для загородного дома



Планировка загородного дома — дело индивидуальное, но тем не менее даже в этой сфере прослеживаются общие тенденции.

## ЧТО ПОПУЛЯРНО В 2024 ГОДУ?

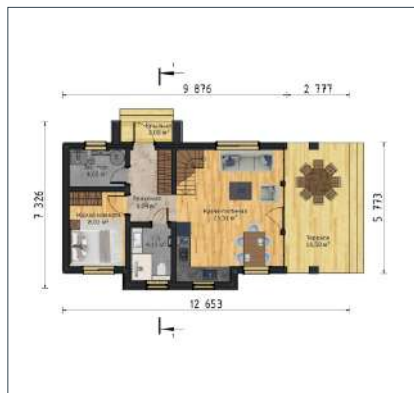
- ✓ Одноэтажные дома
- ✓ Простые лаконичные фасады без декоративных элементов
- ✓ Площадь 100 - 150 м<sup>2</sup>
- ✓ Экологичные материалы
- ✓ Объединённое пространство кухни-столовой-гостиной
- ✓ Многофункциональные помещения: гостевая комната может быть кабинетом или детской «на вырост»
- ✓ Мастер-спальни с отдельным санузлом и гардеробной
- ✓ Подключение инженерных систем к системе умного дома.
- ✓ Продуманные места для хранения: гардеробные, кладовые, ниши под шкафы.



# ДОМА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

## Порту, 70 м<sup>2</sup> | скандинавская каркасная технология

Отличной альтернатива городской недвижимости для небольшой семьи или уютное место для проведения выходных — 2 этажа, 2 спальни и просторная кухня-гостиная со вторым светом.



## Кембридж Lite, 100 м<sup>2</sup> | керамический блок

Компактный дом в английском стиле идеально подойдет для комфортной жизни небольшой семьи с ребёнком — большая кухня-гостиная, две спальни и комната, которая может быть гостевой, кабинетом или второй детской.



## Гренобль, 141 м<sup>2</sup> | клееный брус

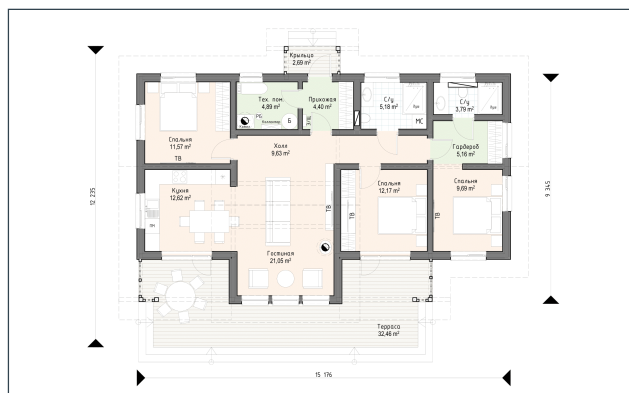
2 спальни, большая гостиная-столовая с выделенной зоной приготовления, комбинированная терраса и сауна прямо в доме — для тех, кто любит попариться и расслабиться перед сном.



# ДОМА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

## Аркенстон, 129 м<sup>2</sup> | скандинавская каркасная технология

129 м<sup>2</sup>, 3 спальни, в т.ч. мастер-спальня, а также зонированные кухня и гостиная. А ещё его можно построить как по скандинавской каркасной технологии, так и из клееного бруса — зависит от того, что вам нравится.



## Скаген, 151 м<sup>2</sup> | керамический блок

3 спальни, 2 санузла и большая кухня-гостиная. Идеально подойдёт для небольшой семьи с двумя детьми — детские комнаты одинакового размера, чтобы не возникало споров. Изюминка проекта: большая крытая терраса.



## Манхэттен, 178 м<sup>2</sup> | клееный брус

Продуманная планировка, обеспечивающая максимальную приватность хозяйской спальни. Техническое помещение с отдельным входом. Сердце дома — просторная светлая гостиная с панорамными окнами.



# ДОМА С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

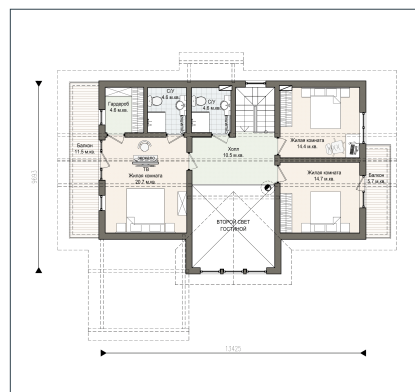
## Вестерос, 228 м<sup>2</sup> | керамический блок

Большой дом для комфортной жизни: мастер-спальня для родителей, две детские, гостевая спальня, постирочная, большая гостиная-кухня-столовая с кладовой и техническое помещение с отдельным входом.



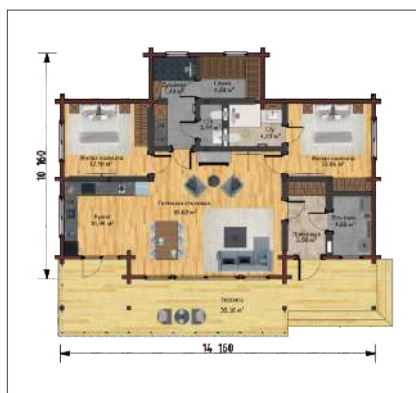
## Равалли, 257 м<sup>2</sup> | скандинавская каркасная технология

Мастер-спальня, 3 отдельные комнаты, кухня-столовая с выходом на крытую террасу и просторная гостиная со вторым светом — комфортные дом для семьи с двумя или тремя детьми.



## Гётеборг, 308 м<sup>2</sup> | клееный брус

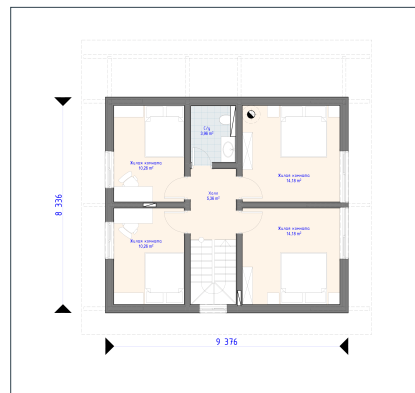
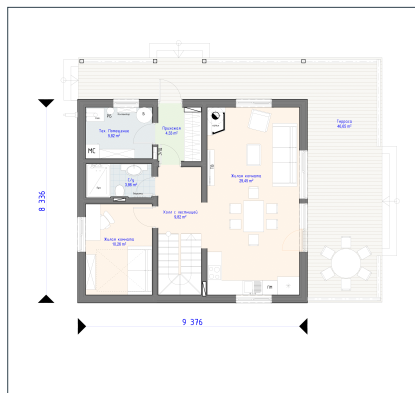
4 спальни, сауна прямо в доме, большая кухня-гостиная со вторым светом, терраса, размером с двухкомнатную квартиру и просторная сауна — один из самых гостеприимных наших домов.



# ДОМА С ПЯТЬЮ СПАЛЬНЯМИ

## Бостон, 168 м<sup>2</sup> | скандинавская каркасная технология

Простой, эргономичный и очень популярный проект — отличное решение для большой семьи. Общее пространство на первом этаже, родительская спальня и детские — на втором, чтобы никто не нарушал границы приватности.



## Бьёрк, 200 м<sup>2</sup> | клееный брус

Большой комфортный дом для семьи из 4-5 человек: на первом этаже — большая входная группа, гостевая комната, зонированная кухня-столовая-гостиная с настоящим камином, а на втором 4 отдельные спальни



## Люцерн, 230 м<sup>2</sup> | клееный брус + керамический блок

Каменный низ, деревянный верх, двускатная крыша с широкими свесами — дом, в котором сочетается внешняя красота и функциональное наполнение: 5 спален, 2 санузла, просторная кухня-гостиная и большая терраса.



В нашем каталоге более 50 типовых проектов и любой из них можно адаптировать так, чтобы он максимально соответствовал вашим жизненным сценариям и представлениям о комфорте.

Изменить форму и размер комнат, впустить больше света, добавить ниши под шкафы или выделить специальную рабочую зону для вашего хобби — у нас есть целый проектный отдел, поэтому можно оперативно вносить изменения в планировку типового проекта и быстро приступить к строительству.

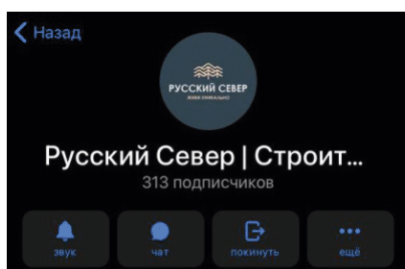
А если ни один из существующих проектов не похож на дом вашей мечты — мы спроектируем его с нуля.

Сканируйте код или переходите по ссылке, чтобы получить консультацию по проекту.

**Давайте строить комфортное будущее вместе!**



Подписывайтесь на наши соцсети, чтобы следить за актуальными новостями в мире загородного строительства!



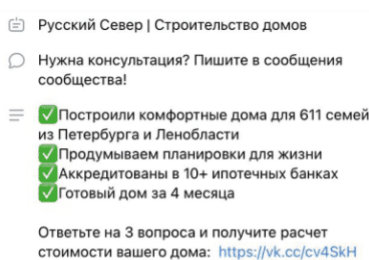
**Телеграм:** @nord\_srub

### Русский север | Строительство домов под ключ

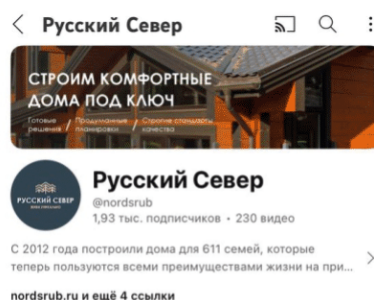
Строим комфортные дома с продуманными планировками в Москве, Санкт-Петербурге и Ленинградской области ✓  
Рассказываем про все этапы строительства дома мечты: от выбора проекта до приемки объекта и обустройства

Ссылка  
<https://bit.ly/nordsrub-site>

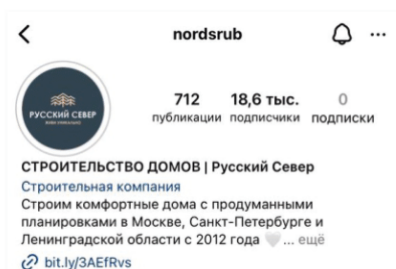
**Дзен:** @nordsrub



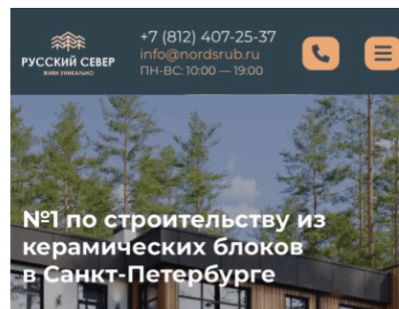
**Вконтакте:** @nord\_srub



**YouTube:** @nordsrub



**Инстаграм:** @nordsrub



**Сайт:** nordsrub.ru